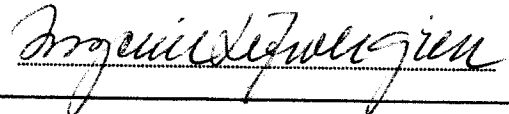


Beskrivning

2003-11-11

Ärendenummer
E00102Förretningslantmätare
Rolf EllenforsFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum2003-12-22**Ärende** Anläggningsförrättning avseende omprövning av Rejmyre ga:8, förvaltd av Rejmyre vägförening

Kommun: Finspång

Östergötlands län

Beslut

Med ändring av tidigare utlåtanden 1964-05-15 och 1985-09-20, akterna Skedevi 684 och 1019 registrerade som Rejmyre ga:8 och förvaltd av Rejmyre vägförening, beslutar Lantmäterimyndigheten om följande ändringar.

**Ombildad
gemensamhets-
anläggning**

REJMYRE GA:8

Ändamål: Vägar och allmän platsmark

**Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.**

1. Gemensamhetsanläggningen består av

Körvägar med trottoarer som på kartan, aktbilaga KA redovisats med heldragen linje, (föreningens vägar sedan tidigare med vissa mindre justeringar).

Gång- och cykelvägar i befintligt skick i läge enligt karta.

Allmän platsmark enligt kartan som överensstämmer med tidigare beslut.

Trappa mellan Apoteksvägen och Glasbruksvägen.

2. Vägar och trottoarer enligt ovan jämte trappan skall året runt hållas i ett sådant skick att de kan utnyttjas på ett ändamålsenligt och rationellt sätt året runt.

Allmän platsmark enligt ovan skall förvaltas på ett sådant sätt att de kan brukas på för resp. område ändamålsenligt vis.

**Deltagande
fastigheter**Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga BE2.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

**Rätt enligt 50 och
50a§§ AL**

"Hus å" samt fastigheter och samfälligheten Linsen som erhållit rätt att mot årlig ersättning nyttja utfartsväg inom samfällighetens område framgår av förteckningen, aktbilaga BE3.

- Upplåtet utrymme För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga anläggningarna upptar på berörda fastigheter.
- Till förmån för: Anläggningssamfälligheten
- Belastar: Deltagande fastigheter och Rejmyre ~~1:9~~, 1:11, 1:84, ~~1:131~~, 1:167, 1:233, 2:4 samt S:1.
- Tidpunkt för utförande och rättigheter Anläggningen är utförd.
- Bom eller annan avstängningsanordning får inte sättas upp eller behållas annat än i säkerhetssyfte på gc-väg.
- Ändring av andelstal Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:
- Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsboende eller vice versa.
 - Då en obebyggd tomtplats bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen aktbilaga D.
- Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.
- (Upplysning: I övriga fall vid förändringar upprättas överenskommelse enligt 43§AL eller frågan prövas vid ny förrättning).
- Beslut om andelstal Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstalen enligt andelstalslängden aktbilaga BE 2.

Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning. För en sådan överenskommelse finns en särskild blankett.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga D.


Rolf Ellenfors